

**NİLÜFER
EVLERİ**
Özlüce 3

**NİLÜFER
PROJE
TASARIM**

NİLÜFER

Hakkımızda

Geleceği, güven ve konfor anlayışıyla inşa etmek ve çağa uygun modern yapıları yaşamınıza kazandırmak için Nilüfer Yapı Denetim LTD. ŞTİ. olarak 2004 yılında yola çıktık. Sektörde geride bıraktığımız 13 yıllık yolculuğumuzda, donanımlarımızı ve başarılarımızı Nilüfer Proje Tasarım olarak hayata geçirdik, Bursa'nın mimari anlayışına yeni bir soluk getirdik.

Mimari anlayışımızı belirlerken sadece içinde bulunduğunuz alanı değil, pencereden baktığınızda görmek istediğiniz doğayı da sizler için tasarladık. Projelerimizde ön plana çıkardığımız yeşil alanlar, spor salonları, çocuk parkları gibi hayatı daha yaşanabilir kılan sosyal alan donatılarına öncelik verdik ve şehrin kalbine kendi özgürlük alanınızı inşa ettik. Yani Nilüfer Proje Tasarım ailesi olarak

sadece binalar değil yaşamlar inşa etmeye odaklandık. Bizi başarılı kılan da sadece duvarlar örmek değil mutlu ve kaliteli yaşamlara fırsat sunacak yaşam alanları inşa etmek oldu.

İmzamızı attığımız her projede insana ve doğaya verdiğimiz değeri mimarimizle buluşturduk. Tıpkı kendi ailemizle yaşamak istediğimiz hayatı, sizler için tasarladığımız yaşam alanlarında da gözeterek, Bursa'ya yakışır örnek projelerle sizlere ulaştık. Önce insan, kaliteli yaşam hedefiyle oluşturduğumuz yaşam alanlarını, kazandığımız itibar, deneyim ve bilgi birikimiyle donattık, kompleks şehir hayatına daha yaşanabilir çözümler sunduk.

Nilüfer Proje Tasarım ailesi olarak bizi farklı kılan da işte bu oldu; inşaatlardan öte, yaşamınızı kendi yaşamımız gibi gözetip ihtiyaçlarınızı

ihtiyaçlarımız gördüğümüz tasarımlar hayata geçirmek. Bu nedenle yeni çözümlerimizin yanında, mevcut yaşamı güzelleştirecek ve kolaylaştıracak adımlar da attık; sorunlu alanları sağlıklı ve yaşanabilir hale getirmek için yıkıp yeniden yapma, canlandırma, iyileştirme veya yeniden yapılandırma için hayati projeler ürettik ve uyguladık. Tüm bu başarılarımızın ardında inşaat sektörünün; teknik alt yapısı ile en donanımlı ve en kalabalık, vizyonu ve şehircilik anlayışıyla da en başarılı ve en yetenekli ekibi olmasından dolayı her zaman gurur duyduk.

Bursa için en özgün ve en değerli projeleri hayata geçirmek adına tüm bilgi birikimi ve tecrübemizle, önce insan, kaliteli yaşam diyerek çalışmaya devam ediyoruz.

Hayal ettiğiniz lüks yaşam
sizi Özlüce'de
bekliyor



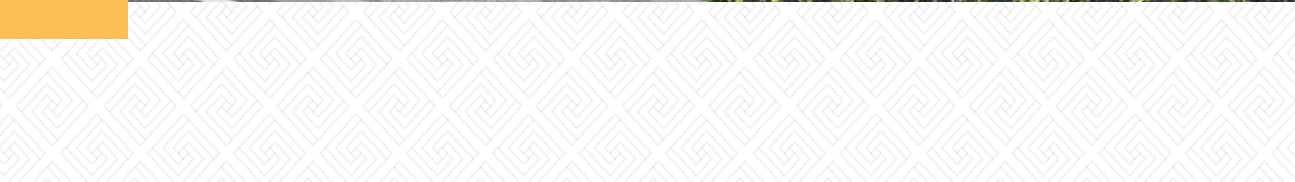
**Birbirinden bağımsız
özel bahçe ve havuzlu
*linkes villalar***



Size özel bahçenizde
sevdiğinizlerle keyifli
vakit geçirin

Bahçeli ve havuzlu Müstakil bir yaşam

Karmaşık ve yoğun geçen şehir hayatından sıkıldıysanız, yaşamınıza huzur ve konfor katmanın tam zamanı. Nilüfer Evleri Özlüce 3 projemizde size özel bahçe ve havuzunuzda sevdiklerinizle keyifli vakit geçireceksiniz.





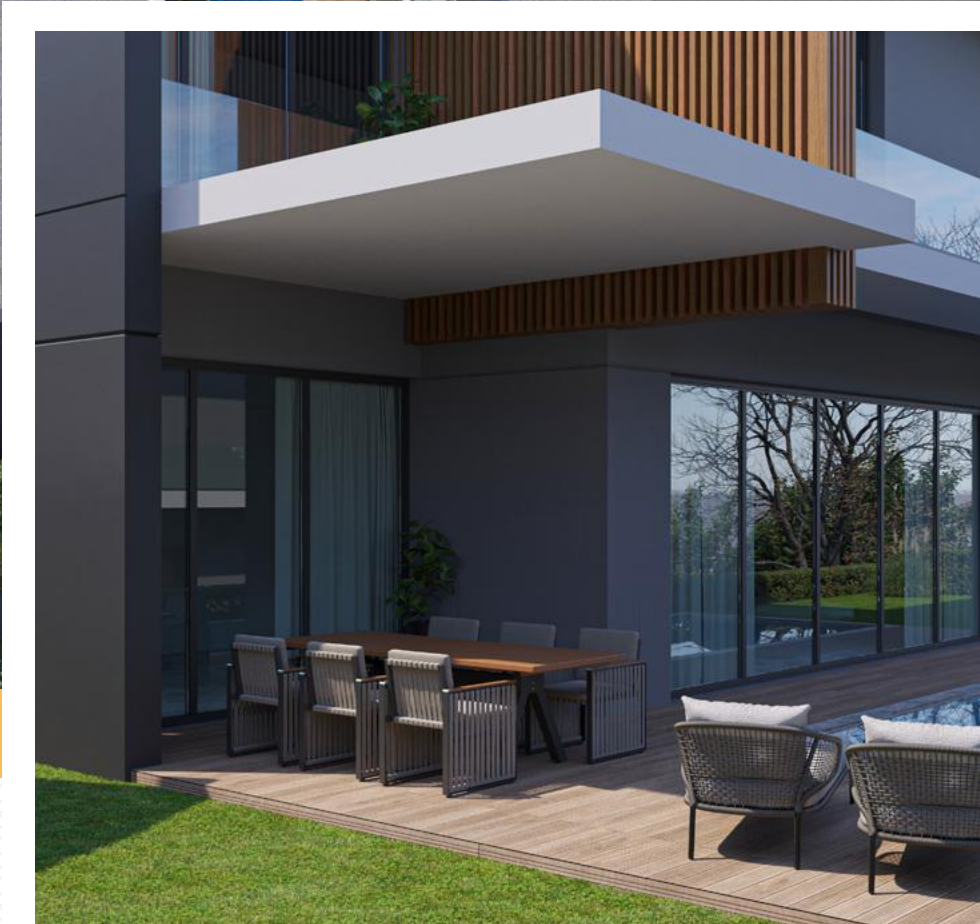
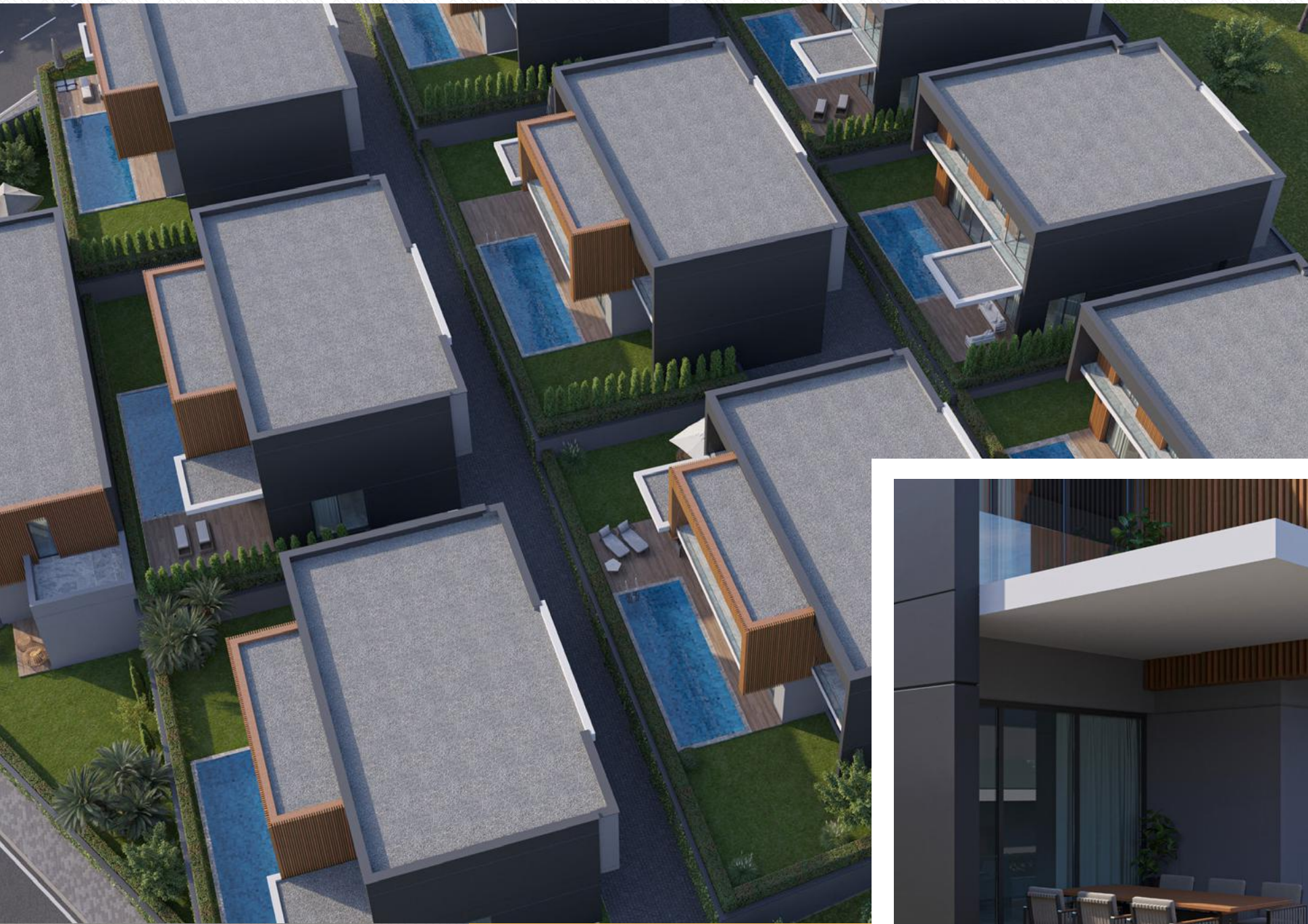
Modern ve dikkat çeken mimari

Nilüfer Evleri 1 ve 2’de olduđu gibi Nilüfer Evleri 3 projemizi de modern mimarinin tüm detaylarına dikkat ederek hayata geçiriyoruz.

Özlüce’de sosyal yaşamın yoğun olduğu Ahmet Taner Kışlalı Bulvarı’na yakın, okullar bölgesinde 11 villadan oluşacak olan Nilüfer Evleri Özlüce 3 projemiz, dış mimarisi ile lüks yaşamı hayal edenlerin dikkatini çekiyor.








Her mevsim evinizde güzel

Nilüfer Evleri Özlüce 3 projemizde şehrin karmaşasından sıkılıp dinlenmek istediğinizde sizi villanızda yemyeşil bir bahçe bekliyor olacak. Yazın havuz keyfini kışında yağan karın keyfini kendi bahçenizde sevdiklerinizle birlikte çıkaracak, onlarla geçirdiğiniz her an unutulmaz olacak.



Hem sizin hem de
araçlarınızın güvenliği
oldukça önemli



Nilüfer Evleri Özlüce 3 projemiz sizlere karmaşadan ve gürültüden uzak güvenli bir yaşamı vadediyor. Hem sizin hem de araçlarınızın güvenliğini düşünüyor ve yeni villanızı buna göre planlıyoruz. Her villaya özel kapalı otopark ile araçlarınızın güvenliğini düşünmek zorunda kalmayacaksınız.



SITE GİRİŞ

BINA GİRİŞ

BINA GİRİŞ

YOL

BINA GİRİŞ

BINA GİRİŞ

KOMŞU PARSEL

SITE GİRİŞ

BINA GİRİŞ

YOL

BINA GİRİŞ

BINA GİRİŞ

DOSTLUK CADDESİ

SITE GİRİŞ

BINA GİRİŞ

YOL

BINA GİRİŞ

BINA GİRİŞ

BINA GİRİŞ

Tip 1. Alt Kat Planı

Giriş: 14.70 m²
Salon: 47.05 m²
Yatak odası: 16.10 m²
Ebeveyn wc: 4.20 m²
Mutfak: 32.90 m²
Genel wc: 4.50 m²
Vestiyer: 5.60 m²
Teras: 32.45 m²





Tip 1. Üst Kat Planı

Hol: 10.30 m²

Balkon: 5.25 m²

Çamaşır odası: 6.65 m²

Yatak odası: 23.60 m²

Giyinme odası: 20.25 m²

Banyo: 8.50 m²

Yatak odası: 16.70 m²

Banyo: 3.65 m²

Yatak odası: 18.55 m²

Banyo: 4.00 m²

Giyinme odası: 4.25 m²

Balkon: 8.59 m²

Yatak odası: 17.80 m²

Banyo: 3.70 m²

Tip 2. Alt Kat Planı

- Giriş: 9.40 m²
Hol 1: 5.25 m²
Hol 2: 5.40 m²
Vestiyer: 5.20 m²
Mutfak: 28.30 m²
Salon: 48.70 m²
Yatak odası: 21.00 m²
Banyo: 6.80 m²
Wc: 4.50 m²
Teras: 41.70 m²
Havuz: 27.30 m²



Tip 2. Üst Kat Planı



Hol: 13.63 m²
Çamaşır Odası: 9.30 m²
Balkon: 5.00 m²

Yatak odası: 19.30 m²
Giyinme odası: 6.60 m²
Banyo: 5.80 m²
Balkon: 4.00 m²

Yatak odası: 18.50 m²
Giyinme odası: 4.20 m²
Banyo: 5.10 m²
Balkon: 7.70 m²

Yatak odası: 18.60 m²
Giyinme odası: 12.60 m²
Banyo: 6.90 m²
Balkon: 3.70 m²

Yatak odası: 17.80 m²
Giyinme odası: 4.80 m²
Banyo: 5.10 m²



Tip 3 Alt Kat *Planı*

Giriş: 42.50 m²

Salon: 56.50 m²

Mutfak: 40.80 m²

Teras: 40.70 m²

Hol: 5.90 m²

Vestiyer: 7.50 m²

Wc: 5.10 m²

Yatak odası: 14.10 m²

Banyo: 4.10 m²

Teras: 5.80 m²

Havuz: 45.20 m²



Tip 3 Üst Kat *Planı*

Hol: 18.00 m²

Çamaşır Odası: 8.60 m²

Yatak Odası: 19.70 m²

Giyinme Odası: 5.00 m²

Banyo: 4.10 m²

Yatak Odası: 31.50 m²

Giyinme Odası: 15.00 m²

Banyo: 10.90 m²

Teras: 22.80 m²

Yatak Odası: 16.50 m²

Banyo: 5.80 m²

Yatak Odası: 19.20 m²

Giyinme Odası: 4.80 m²

Banyo: 4.30 m²

Teras: 17.00 m²



**MBA Okulları
Özlüce Kampüsü**

**NİLÜFER
EVLERİ
Özlüce**

Tofaş Fen Lisesi

**NİLÜFER
EVLERİ
Özlüce 3**

Nazım Hikmet
Kültür Merkezi

Metro
Hattı

Özlüce
Bulvarı

**NİLÜFER
PROJE
TASARIM**

**Cumhuriyet Mah. Fatih Sultan Mehmet Bulv.
A Blok 32 No:41 A/5 Nilüfer/BURSA
www.niluferproje.com**

**0224 240 18 10
info@niluferproje.com**